



## MINDRE OG MELLEMLISTE

### Lacto Foods-resultat skuffer

Lacto Foods A/S i Århus oplevede et fald i bruttofortjenesten på 33 pct. til knap 6 mio. kr. i 2007/2008 fra 9 mio. kr. året før, mens resultatet før skat dykkede til 470.000 kr. fra næsten 4 mio. kr. i 2006/2007. Firmaet handler internationalt med mejeriprodukter. Regnskabsåret er forløbet dårligere end forventet, først og fremmest på grund af stærkt faldende priser på alle mejeriprodukter i EU i slutningen af året. Ledelsen forventer, at resultatet i 2008/2009 vil blive bedre end året før, selv om markedet fortsat vil være presset af finanskrisen. **oskar**

### Nyborg Strand fordobler overskud

Det kendte konferencedest Hotel Nyborg Strand havde et formidabelt 2008, da bruttoresultatet steg fra 72,1 mio. kr. til 77,5 mio. kr. Samtidig blev resultatet mere end fordoblet til et overskud på 10,5 mio. kr. før skat.

Det fondsejede hotel har i de senere år foretaget kraftige udvidelser og brugte sidste år næsten 5 mio. kr. på vedligeholdelse af faciliteterne. Ledelsen forventer et øget aktivitetsniveau i år og et overskud på niveau med sidste år. **jb**

### Facaden holder i lkast

Ikast-virksomheden A.S. Facader havde som mange andre en kraftig fremgang på bundlinjen i fjor, mens krisen endnu ikke havde fået rigtig fat. Men i modsætning til mange af de andre vil A.S. Facader holde niveauet i år. I hvert fald slår ledelsen fast i det netop offentliggjorte 2008-regnskab, at der i år ventes det »samme aktivitetsniveau og resultatniveau som i 2008.« Og i fjor løftede A.S. Facader, der projekterer, fremstiller og monterer glasfacader og alufacader, sit bruttoresultat fra 15,2 mio. kr. til 17,9 mio. kr., mens driftsresultatet blev syvdoblet fra en kvart mio. kr. til 1,8 mio. kr. Der var i fjor gennemsnitligt 32 medarbejdere i A.S. Facader. **BB**

### Container Centralen går frem

Den internationale logistikvirksomhed Container Centralen med hovedsæde i Odense omsatte sidste år for 586 mio. kr., hvilket er en fremgang på 14 pct. Resultat før skat steg fra 20 mio. kr. til 24 mio. kr. Virksomheden, der ejes af danske blomstereksportører og den hollandske forening af blomstergrossister, er markedsleder inden for blomstergrossistik i Europa og har 3,5 mio. blomstervogne i cirkulation. Samtidig har Container Centralen bevæget sig over i transportløsninger til føde- og drikkevarer. Adm. direktør Tonny V. Gravesen forventer at præstere en pæn vækst igen i 2009. **jb**

### Kraftig vækst i Dan-Doors

Dan-Doors A/S i Skanderborg fik en uventet stor fremgang i 2008. Bruttoresultatet voksede med næsten 14 pct. til 42 mio. kr. fra 37 mio. kr. i 2007. Overskuddet før skat steg til 4 mio. kr. fra 3,5 mio. kr. året før, selv om der er afholdt betydelige omkostninger til et generationsskifte. Dan-Doors udvikler og producerer køle- og fryserumsdøre, branddøre og rulleporte. Ledelsen er tilfreds med væksten og resultatet. Gennem 2008 har der været arbejdet med at udbygge aktiviteten i datterselskaberne i Sverige og Tyskland. Trods krisen forventer ledelsen et resultat i 2009 på niveau med 2008. **oskar**

# Oprydning efter

Interessen har været stor for at overtage den krakkede finansmands aktiviteter på havnen i Rungsted

### ■ Konkursbo

AF KNUD TEDDY RASMUSSEN

Med gårsdagens underskrift på købet af en butik på havnepromenaden er kuratorerne nu færdige med at rydde op efter finansmanden Steen Gudes krakkede Stones Invest på Rungsted Havn. Køberne er entreprenørfirmaet Kjær & Lassen og Øens Murerfirma, der vil opdele den relativt store butik til tre-fire mindre.

»Vi forhandler lige nu med lejere og vil på kajområdet også lave bådcharter,« siger Jan Kjær, indehaver af Kjær & Lassen, som lokalt også ejer Kokkedal Slot, der er under ombygning til hotel- og conferencecenter.

Salget af butikken følger lige i hælene på salget af bl.a. et par restauranter.

»Vi har haft ufatteligt mange henvendelser,« siger An-Beth Funk-Hansen fra advokatfirmaet Kromann Reumert, der har fået afsat fire enheder på havnen.

I hendes optik kan den store interesse i høj grad forklares med selve adressen.

»Det er svært at finde noget i Danmark, der kan konkurrere på beliggenheden,« som hun siger.

Med i billedet hører her, at de såkaldte erhvervs-ejerlejligheder på Rungsted Havn er underlagt krav om, at aktiviteterne skal være havnerelaterede.

### Begrænset publikum

»Det begrænser jo publikum lidt. Men alligevel har vi altså fået et hav af henvendelser,« siger Funk-Hansen.

En af »lejlighederne« er solgt til internationale Mur Shipping. En anden er gået til Nelson Marine, der forhandler lystbåde. Og så er de to restauranter, Deli og Rogeriet, solgt til den samme restauratør, som nu vil dri-



Oprydningen efter Steen Gudes kollaps blev i går afsluttet i Rungsted Havn, da de sidste af den fallerede matadors besiddelser på havnen skiftede hænder. Personen på billedet har ikke relation til sagen. Foto: Steven Achiam

ve dem videre under andre navne.

Ud over beliggenheden har også en anden omstændighed været med til at gøre de såkaldte ejerlejligheder specielt attraktive. På Rungsted Havn er der mange års ventetid på at få en bådplads. Men vil man så at sige foran i køen, er en mulighed at investere i en ejerlejlighed.

»Ejerforeningen har forlejeret til de meget store bådpladser, der ligger ved promenaden. Og på en særskilt lejekontrakt kan man så få lov til at leje en plads til sin 80-fods eller noget andet stort,« siger An-Beth Funk-Hansen.

Hos hendes kolleger i Mazanti-Andersen, Korsø Jensen og Partnere er man kuratorer i andre dele af det tidligere Gude-imperium. Her stod man på et tidspunkt med det dilemma, om man skulle holde liv i en anden og skrantende Stones-virksomhed på havnen, indtil en køber var fundet – eller om man skulle lade den gå kødets gang.

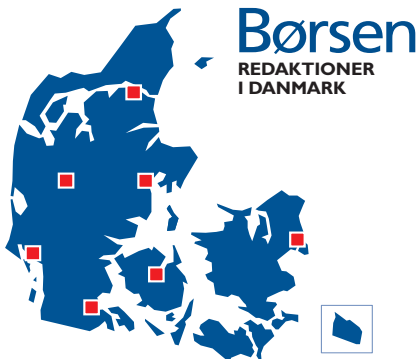
### Lykkelig slutning

Beslutningen blev, at der skulle holdes liv i Shipshape A/S, som består af en butik og et værft. Også denne historie er foreløbig endt lyk-

keligt, eftersom det lykkedes at sælge virksomheden til den adm. direktør Martin Rasmussen og en kreds af investorer. Kun en enkelt af havnens Stones-virksomheder lykkedes det ikke at få solgt. Det var Shipshape Charter, der – som navnet antyder – udlejede både. Efter aftale med panthaver er kurator nu i gang med at sælge virksomhedens både.

Ingen af de involverede kuratorer ønsker bare tilnærmelsesvist at oplyse, hvad de enkelte virksomheder og ejerlejligheder har indbragt.

knud.rasmussen@borsen.dk



**Børsen**  
REDAKTIONER  
I DANMARK

■ NORDJYLLAND



Malene Severinsen  
Vesterbro 18  
Boks 1830, 9000 Aalborg  
malene.severinsen@borsen.dk  
Tlf. 72 42 32 06 - Mob. 72 42 52 06  
Fax: 98 13 81 80

■ MIDT/VESTJYLLAND



Bjarne Bang  
Bredgade 55, 1.  
Boks 224, 7400 Herning  
bjarne.bang@borsen.dk  
Tlf. 97 22 06 22 - Mob. 72 42 52 03  
Fax: 97 22 06 77

■ ØSTJYLLAND



Oskar Lund  
Arosgården, Åboulevarden 31  
8000 Århus C  
oskar.lund@borsen.dk  
Tlf. 87 88 42 06 - Mob. 72 42 52 09  
Fax: 87 88 42 07

■ SYDVESTJYLLAND



Kurt Henriksen  
Kongensgade 77, 1.  
Boks 349, 6701 Esbjerg  
kurt.henriksen@borsen.dk  
Tlf. 75 45 07 82 - Mob. 72 42 52 08  
Fax: 75 45 37 05

■ SØNDERJYLLAND



Helge Andreassen  
Storegade 22  
Boks 68, 6200 Aabenraa  
helge.andreassen@borsen.dk  
Tlf. 74 63 36 04 - Bil. 72 42 52 04  
Fax: 74 63 36 05

■ FYN



Jens Bertelsen  
Nørregade 77, 2.  
Boks 105, 5100 Odense C  
jens.bertelsen@borsen.dk  
Tlf. 72 42 32 05 - Mob. 72 42 52 05  
Fax: 66 13 15 46

■ SJÆLLAND/ØERNE



Knud Teddy Rasmussen  
Møntergade 19  
1140 København K  
knud.rasmussen@borsen.dk  
Tlf. 33 32 01 02 - lok. 3207  
Mob. 72 42 52 07

# Steen Gude i Rungsted



## Beliggenheden er afgørende

### ■ Konkursbo

AF KNUD TEDDY RASMUSSEN

I virkeligheden er det lidt af et tilfælde, at den tidligere restaurant Røgeriet og den såkaldte Deli på Rungsted Havn nu er overtaget af Humberto Petersen. Han driver i forvejen Gilleleje Badehotel og var oprindeligt på udkig efter en anden brik i det krakelerede Stonespuslespil.

Det viste sig imidlertid, at det ikke var realistisk at omdanne forsvarets tidligere kursusejendom Gurrehus til et nyt, nordsjællandsk wellness-center. Derfor lod Humberto Petersen sig friste af de to restauranter på Rungsted Havn, hvoraf Røgeriet er langt den største.

For at markere nye tider og en ny stil er Røgeriet netop genopstået som »No22 Bistro«. Om få uger åbner den mindre restaurant under navnet Go Deli & Coffeeshop«. Og ejeren frygter ikke, at krisen skal give problemer med at tiltrække gæster.

»Placeringen betyder meget. De klassiske steder kører stadig – også i en krise-tid. Og mange i nærområdet benytter faktisk havnen lidt på samme måde, som københavnerne bruger Strøget,« siger Humberto Petersen.

Navneskiftet til No22 Bistro forklarer han med, at det var på tide at trække en streg i sandet og markere de nye tider. Og her spiller finanskrisen da også en lille rolle.

»Den er en af grundene til, at vi har ændret koncep-

tet lidt. Tidligere var det eksklusivt og meget baseret på erhvervslivet. Det vil vi gerne bevare en del af – men samtidig give private en god restaurantoplevelse, uden at det koster en formue,« siger han.

### Firma blev genoplivet

Beliggenheden er også en væsentlig årsag til, at Nelson Marine har købt sig ind ved havnefronten. Læsere med en god hukommelse vil kunne huske navnet fra 1970'erne, da en virksomhed med samme navn solgte lystbåde på Rungsted Havn. For et halvt år siden blev firmaet genoplivet med adresse i Fredensborg.

»Men en livsbetingelse for at sælge både er, at man har et sted at præsentere dem,«

siger Ole Berg om flytningen til havnefronten.

Sammen med partneren, den tidligere forsikringsmand Thorkild Erritzøe, står han bag Nelson Marine. Og foromtalt læsere med god hukommelse vil også kunne huske Ole Berg som manden, der i sin tid stiftede – og i 1988 solgte – virksomheden Time System.

»I det oprindelige Nelson Marine solgte vi omkring 350 både i ind- og udland. I det nye selskab har vi fået et par interessante agenter. I Tyskland og Danmark har vi forhandlingen af Adriatic, som er en 40 fods motorbåd/trawler. Og så har vi også fået nogle norske små-speedbåde af mærket Ibiza,« siger Ole Berg.

knud.rasmussen@borsen.dk

## Økonomi- og administrationschef

Skandinavisk ansvarlig • Vækstorienteret koncern • Hands on

Primagaz Danmark A/S er inde i en rivende udvikling og søger derfor en dynamisk økonomi- og administrationschef til en stilling på selskabets hovedkontor i Køge. Primagaz arbejder med en skandinavisk vision og organisation og har de seneste år via opkøb etableret selskaber i Sverige og Norge, som ledes fra Danmark. For den rette ansøger er der tale om et job med gode udviklingsmuligheder i en international virksomhed, som er markedsleder på verdensplan.

### Udvikling af økonomifunktionen

Med reference til den skandinaviske CEO bliver du omdrejningspunktet i ledergruppen og ansvarlig for administration, IT-udvikling og økonomistyring for de tre skandinaviske lande.

Dine primære ansvarsområder vil være koncentreret omkring den overordnede økonomiske styring, budgettering og rapportering til egen organisation og moderselskab. Dertil kommer videreudvikling af de forretningsunderstøttende funktioner og processer herunder IT-anvendelsen samt den tværorganisatoriske controlling og indførelse af værdiskabende KPI'er.

Økonomifunktionen er at betragte som servicefunktion for virksomhedens øvrige funktionsområder og et Shared Service Centre for de skandinaviske enheder. Du og din organisation har en særlig rolle i at fungere proaktivt med en forretningsorienteret og kompetent sparring.

Du har en klar holdning til, hvordan en moderne økonomiafdeling skal fungere, og du ved, hvordan I når dertil.

### Målrettet leder

Du har allerede solid erfaring med ledelse og motiveres af at nå resultater gennem og sammen med andre foranlediget af din naturlige autoritet. Din økonomiske uddannelse og erfaring gør, at du hurtigt kan få regnskabsdelen på plads og bruge dit drive og din energi på at udvikle afdelingen og sikre, at organisationen altid har det rette økonomiske beslutningsgrundlag. Du er i arbejdsstil kendetegnet ved et stort engagement og drive, ligesom du har overblik og gennemslagskraft samt en veludviklet evne til at gennemføre beslutninger.

### Dine kvalifikationer

Vi søger en faglig dygtig driftsøkonom, der kan lide at have hands on. Vi forventer, at du har en teoretisk baggrund som cand.merc., HD/R eller tilsvarende, at du har solid ledelseserfaring samt praktisk erfaring fra en salgs- og servicevirksomhed med et stort vareflow. Du har et grundigt kendskab til forskellige økonomiske styrings- og rapporteringsværktøjer. Du er særdeles rutineret indenfor IT, som er en naturlig del af din hverdag, og vi forventer, at du kan bidrage til den fortsatte udvikling af vores ERP-system med base i Navision.

Det forventes, at du har erfaring med koncernrapportering og gerne fra en skandinavisk organisation, og det er en absolut fordel, at du har kendskab til norske og svenske forhold herunder sprog og regnskabsafregning. Det forventes, at du kommunikerer flydende på engelsk, og du må påregne nogen rejseaktivitet til Sverige og Norge.

### Økonomidirektør om 3-5 år

Hos Primagaz vil du ikke blot skulle køre basisrutiner men kommer ind i en organisation, der til stadighed udvikler sig og lægger vægt på, at medarbejderne også gør det. Derfor ligger muligheden for at vokse ind i økonomidirektørjobbet også som en nærliggende mulighed, ligesom involvering i internationale opgaver er relevante.

Til gengæld kan vi tilbyde et selvstændigt og udfordrende job i en velrenommeret, international koncern med gode faglige og personlige udviklingsmuligheder. Løn efter kvalifikationer med attraktiv pensionsordning og tiltrædelse snarest muligt.

### Ansøgning:

Ønsker du yderligere oplysninger, er du velkommen til at kontakte CEO Kenneth Krogh på telefon 56 63 12 20.

Send din ansøgning senest den 20. april via office@primagaz.dk eller til:  
Primagaz Danmark A/S  
Sandvadsvej 11, 4600 Køge  
Att.: Kåthe Rosenberg

## Holmegaard hænger stadig i bremsen

Er det stort set lykkedes at fjerne de triste spor efter Stones Invest i Rungsted Havn, kniber det fortsat andre steder. Blandt de bedst kendte problembørn er oplevelsescentret ved Holmegaard Glasværk ved Næstved. Her er glaspusteri, mikrobryggeri etc. nu lukket. Men håbet er fortsat, at det lykkes at sælge centret som en samlet enhed.

En fabrikant af køkkenmøbler i Jylland er blevet lukket. Her havde Stones Invest ifølge Børsens oplysninger tømt kassen så hårdt, at der ikke var noget tilbage at bygge videre på.

Flere andre virksomheder i koncernen har det angiveligt heller ikke for godt. Og bl.a. på Midtsjælland venter adskillige ejendomme på at finde en køber.

Undervejs har kuratorerne også aflivet et selskab, der så at sige var brugt som indpakning til Stones Invests eksklusive jettfly af typen Citation 10. Flyet er for længst leveret tilbage til leasinggiver, oplyses det fra kuratletet.

Men der er dog også enkelte succeshistorier – heriblandt Planet Gruppen A/S. Virksomheden opfører sommerhuse på lejede grunde og blev solgt i fuld drift relativt kort tid efter konkursen i Stones Invest. teddy

Primagaz er en international orienteret handels- og servicevirksomhed indenfor energisektoren med hovedforretningsområder indenfor salg og distribution af gas i flasker og tanke. Primagaz Danmark A/S er det danske datterselskab af verdens førende gasselskab SHV Gas, som er repræsenteret i mere end 28 lande. Primagaz har en skandinavisk organisation med hovedsæde i Køge og i alt 90 ansatte i Skandinavien. På hovedsædet er der tilknyttet 16 medarbejdere.

**PRIMAGAZ**